

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2022. DO 02.03.2023.

Dana 06. ožujka 2023.g. održati će se ročište pri Trgovačkom sudu u Splitu u ovom stečajnom predmetu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

U izvješću sudu od 31.10.2022.g. dostavila sam kao prilog procjenu imovine stečajnog dužnika, a dana 01.12.2022. kao prilog izvješću ispravak elaborata procjene imovine stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi za:

- kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155 k.o. Grohote u naravi dvor površine 95 m² i zgrada površine 65 m²

420.000,00 kn odnosno 55.743,58 eur

- kat.čest.zem. 2624/96 ZU 715 k.o. Grohote u naravi neplodno površine 20m²

13.100,00 kn odnosno 1.738,67 eur

Poslala sam upit HEP-u vezano za čest.zem. 2624/34 ZU 715 k.o. Grohote u naravi TRAFO, te zamolila da se izjasne namjeravaju li kupiti navedenun česticu zemlje. Hep se u bitnome očitovao da je trafostanica izgrađena krajem šezdesetih godina, da je od izgradnje u njihovom posjedu i da se vodi u njihovim osnovnim sredstvima. Predložili su da im se ista prepusti bez naknade a ukoliko na to ne pristane stečajni dužnik da su voljni platiti zemljište bez objekta koji smatraju svojim.

Sukladno procjeni vrijednost zemljišta iznosi 656,69 kn/m², obziro da čestica ima 65 m² vrijednost bi joj bila 42.684,85 kn odnosno 5.665,25 eur.

Dana 05.12.2022.g. zaprimila sam od javnog bilježnika Snježane Ludvajić prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Središnje klirinško depozitarno društvo. Prema izvratku o neplaćenim računima na dan 27.04.2022.g. dug iznosi za naknadu 21.267,90 kn i za posebnu naknadu 9.004,50 kn (iznosi su iskazani bez kamata).

Dana 16.02.2023.g. odvjetnik Vujčić dostavio mi je presudu u predmetu P-1075/2022 u pravnoj stvari tužitelja ŠOLTA HT d.d. u stečaju Nečujam, protiv tuženika VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split.

Navedenom presudom odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja i nalaže se tužitelju u roku 15 dana naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 201.863,10 eur s zakonskom zateznom kamatom.

Na navedenu presudu stečajni dužnik-tužitelj uložiti će žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini

Čestice zemlje za koje je prodaja trenutno obustavljena zbog nerješениh imovinskopravnih odnosa:

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m²

-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

-kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m²

- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m²

- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m2

Čestice zemlje koje će uskoro prodavati e-dražbom nakon što sud donese Zaključak o prodaji:

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

c) Imovina stečajnog dužnika koja će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, neposrednom pogodbom.

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m2

Tablica prihoda i rashoda od 21.02.2022. do 16.12.2022.

	PRIHODI	(Kn)
	Uplata parnični troškovi P-1471/2019	71.000,00 kn
	ukupno:	71.000,00
	RASHODI (Kn)	
1.	Ovrha OVRV-157/2021 odvjetnik Ivan Čosić	71.000,00 kn
	ukupno:	71.000,00

Račun stečajnog dužnika je u blokadi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.03.2023..

Stečajna upraviteljica provodit će sve radnje koje su nužne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 02.03.2023.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač